


JEDNOSTKA PROJ.	 CEMPLA I PARTNERZY KONSERWACJA ZABYTKÓW MAREK JÓZEF CEMPLA 31-028 Kraków, ul. św. Krzyża 7/8 tel./fax 421-66-75		
INWESTOR	MUZEUM OKRĘGOWE W RZESZOWIE ul. 3 Maja 19, 35-030 Rzeszów		
OBIEKT	DWÓR - SPICHLERZ W ZGŁOBNIU		
ADRES	Zgłobień 78, dz. nr 996/2, gm. Boguchwała		
NAZWA PROJEKTU	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA XVI-w. DWORU- SPICHLERZA W ZGŁOBNIU NA CELE BIUROWE I MAGAZYNOWE		
FAZA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
BRANŻA	DROGI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	NR DOK.	ZGLO-PZD-DR
PROJEKTANT	inż. Zdzisław Krzysztoforski MAP/BD/1383/01 WZDP-11b-2001/Upr.169/66		
DATA	KRAKÓW, grudzień 2007 r.		

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

Lp	Wyszczególnienie załączników	Rodzaj zał.	Numer
1	Strona tytułowa	tekst	
2	Spis zawartości dokumentacji	tekst	
3	Opis techniczny	tekst	
4	Plan sytuacyjny	rysunek	DR1
6	Profil podłużny	„	DR2
7	Przekrój typowy A-A i konstr. nawierzchni	„	DR3
8	Przepust rurowy Ø600	„	DR4

OPIS TECHNICZNY

I. STAN ISTNIEJĄCY:

Budynek istniejący podlegający adaptacji na pracownię i magazyn muzealny, położony jest na działce nr 996/2 przylegającej do pasa drogowego drogi gminnej (dz. 759).

Budynek posiada wymiary ok. 19x12.50 m i jest oddalony od krawędzi drogi gminnej o 65m.

Działka posiada kształt nieregularny, powierzchnię ok. 0.2ha i stanowi nieużytek (zatrąwienie). Posiada prowizoryczny zjazd z drogi gminnej, nieutwardzony. Pod zjazdem znajduje się przepust rurowy Ø600mm, którego wylot nie posiada ścianki czołowej, jest zarośnięty trawą i źle utrzymany.

Droga gminna posiada jezdnię asfaltową o szerokości 6m z pobocznymi ziemnymi po ok. 0.50m i obustronnymi rowami bocznymi.

Ukształtowanie wysokościowe terenu działki wykazuje znaczną różnicę poziomów na kierunku wschód – zachód. Miejsce usytuowania budynku przewyższa poziom drogi gminnej o ok. 3.50m. Teren działki nie jest skanalizowany.

II. STAN PROJEKTOWY:

Projektuje się zjazd indywidualny z drogi gminnej. Przyjęto szerokość zjazdu 3.50m z pobocznymi 2x 0.50m. Na styku z jezdnią drogi gminnej przyjęto obrzeże betonowe wtopione oraz wyokrąglenia R=5.0m.

Droga dojazdowa kończy się placem 16x16m przy budynku. W środku placu przewidziano zieloną wyspę kwadratową 4x4m, wokół której możliwy jest objazd samochodem do-stawczym, w celu nawrócenia.

Do placu po stronie północnej i wschodniej przylegają tereny zielone, przy czym teren zielony po stronie wschodniej przewidziany jest do zbrukowania nawierzchnią lekką z kostki brukowej betonowej, układanej luźno, z fugami szer 3cm wypełnionymi ziemią roślinną obsiana mieszanką traw. Utwardzenie takie pozwoli na okresowe wykorzystywanie terenu w charakterze parkingu.

Na całej długości drogi dojazdowej oraz na placu końcowym, zgodnie z postulatem woj. konserwatora zabytków, przewiduje się zastosowanie nawierzchni z kostki granitowej 10x10cm.

Wstępnie przyjęto występowanie podłoża grupy G3 i natężenie ruchu KR1.

Kostkę układa się na podsypce cementowo – piaskowej gr 5cm i na podbudowie z chudego betonu gr 15cm. Poniżej ułożyć warstwę filtracyjną z piasku gr 20cm oraz warstwę ge-owłókniny filtracyjnej. Obramowania przyjęto z krawężników wtopionych, granitowych, lub w formie opasek z jednego rzędu bloków granitowych o wymiarach 20x20x12cm. W wariacie opasek, zostaną zastosowane betonowe opory stanowiące poszerzenie betono-wej podbudowy (beton B-15).

Nawierzchnię z betonowej kostki brukowej gr 8cm układa się na warstwie piaskowej gr 4cm, podbudowie tłuczniowej o uziarnieniu 0-63mm oraz na warstwie gr 15cm podbudo-wy dolnej z odsiewów kamienia wapiennego. Obramowania wtopione z obrzeży betono-wych 8x30cm.

W rejonie bramy wjazdowej projektuje się poszerzenie jezdni do 4.50m jako dojście do furtki.

W pobliżu budynku zaprojektowano dojście chodnikowe do zadaszenia na pojemniki śmieciowe oraz opaskę chodnikową wokół budynku (szer. 1m).

Nawierzchnię dla chodnika i opaski przyjęto z kostki brukowej gr 6cm na podsypce cementowo piaskowej 4cm i podbudowie z odsiewów kamienia wapiennego 0-16mm gr 15cm. Obramowanie z obrzeża betonowego 6x20cm.

Nawierzchnię granitową drogi dojazdowej ukształtowano w pochyleniu ukośnym, jednostronnym, wymuszającym spływ wody opadowej przez pobocze na teren działki inwestora przewidziany do zatrawienia i nasadzenia krzewów ozdobnych.

Podobne ukształtowanie przyjęto dla nawierzchni placu, przy czym wodę opadową sprowadza się do krytych koryt typu ACO, skąd następuje jej spływ do sieci kanalizacyjnej wg projektu branży wod.-kan.. Sieć kanalizacyjna przejmuje także wodę z rynien dachowych i jest wprowadzona do zbiornika podziemnego wyposażonego w rury rozsączające wodę wgłęb terenu działki.

Odcinek zjazdu położony pomiędzy granicą pasa drogowego i bramą wjazdową na teren działki, o długości 7.50m, ze względu na brak innej możliwości, zostaje odwodniony spływem rozproszonym, do rowu bocznego drogi. Powyższe rozwiązanie wymaga wyrażenia zgody przez zarządcę drogi gminnej. Ilość wody, jaka maksymalnie może obciążać rów, wyniesie ok. 0.3 l/sek.

Nawierzchnia z płyt otworowych nie wymaga specjalnego ukształtowania ze względu na potrzeby odwodnienia. Zakłada się, że woda opadowa będzie wchłaniana przez podłoże gruntowe i roślinność.

III. WYDŁUŻENIE PRZEPUSTU Ø600mm.

Istniejący przepust rurowy Ø600mm wymaga wydłużenia w kierunku jego wylotu o wartość 4.0m. Przepust położony jest w głębokim rowie i zachowanie przepisowego naziomu nie stwarza problemu.

Wylot przepustu istniejącego nie posiada ścianki czołowej.

W przedłużeniu przepustu należy wykonać podłoże z betonu B-12 na podsypce piaskowej, przy zachowaniu istniejącego pochylenia. Nowy odcinek przepustu należy ułożyć z rur żelbetowych Ø600mm i wylot zakończyć ścianką czołową z betonu B-25 z obustronnymi skrzydełkami pokazanymi na planie sytuacyjnym. Na długości 1.50m wylotu, dno rowu należy wybetonować betonem B-20 (płyta gr. 20cm na warstwie piaskowej)

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. UPRAWNIENIA, DOKUMENTY, ZAŁĄCZNIKI

- I.1 Zaświadczenie o wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa i uprawnienia projektanta
- I.2 Decyzja nr UGB-B-7331/13/CP/06 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, z dnia 29.03.2007
- I.3 Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych skala 1:1000
- I.4 Wpisy i wyrisy z mapy ewidencji gruntów dla działki Inwestora i pasa drogowego
- I.5 Dokument potwierdzający tytuł prawny Inwestora do nieruchomości.
- I.6 DECYZJA nr ZDP-9-DPD/4251d/48/2007 Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie o wyrażeniu zgody na urządzenie zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej nr 1436R na działkę o nr ewid.: 996/2, z dnia 29 listopada 2007

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

DROGI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

ZGLO-PZD-DR

I. UPRAWNIENIA, DOKUMENTY, ZAŁĄCZNIKI

**II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
 DROGI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

ZGLO-PZD-DR

**OŚWIADCZENIE O SPORZADZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ**

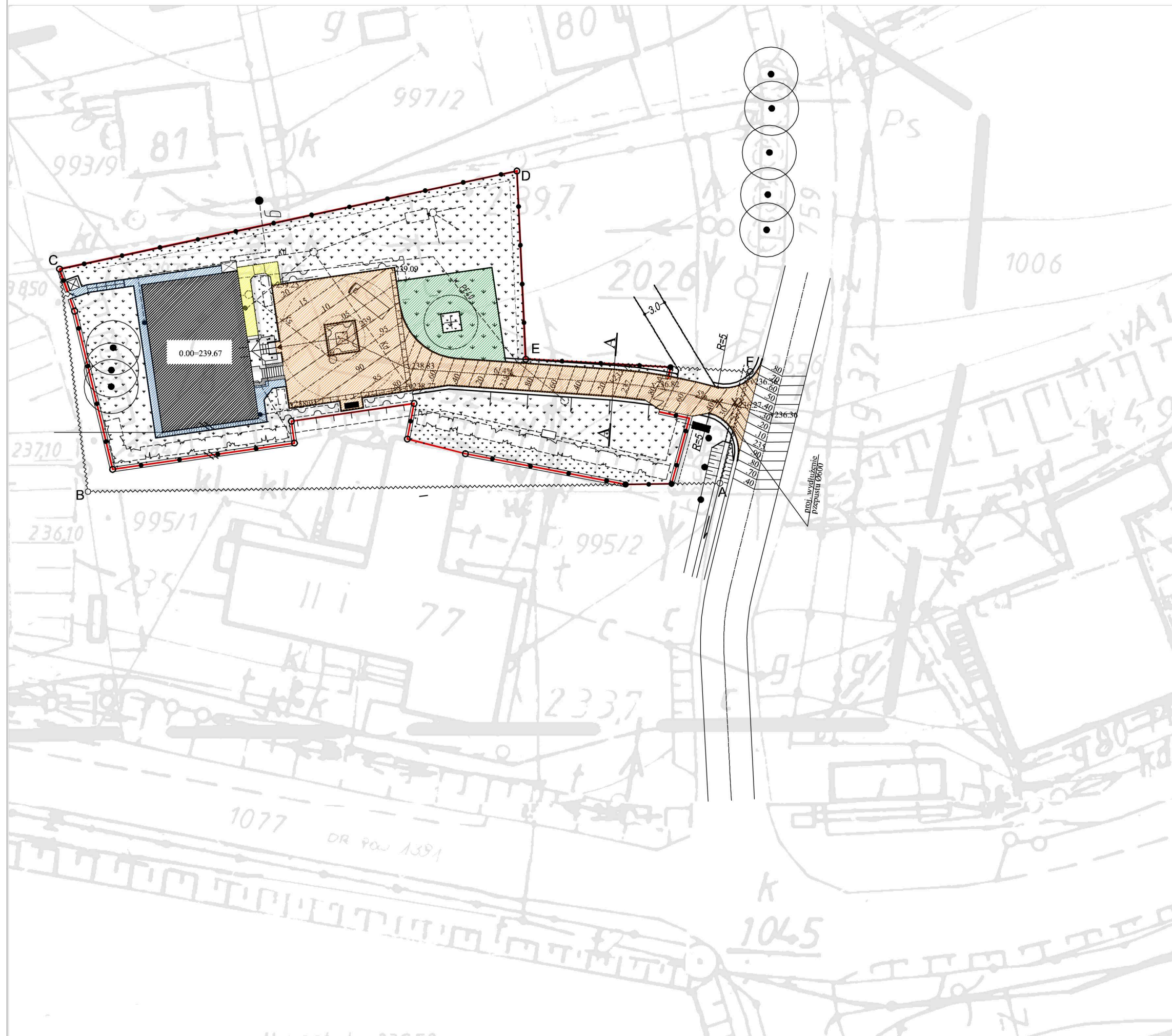
Ja niżej podpisany **ZDZISŁAW KRZYSZTOFORSKI**
legitymujący się dowodem osobistym nr: AET335404
zamieszkały: 30-654 Kraków ul. Andrychowska 34
nr uprawnień: WZDP-11b-2001/Upr.169/66

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 07-07-1994r. „Prawo budowlane” dz.u. nr 207/2003 poz. 2016 z późn. zmianami – zgodnie z art. 20 ust.4 pkt 2 tej ustawy oświadczam, że sporządziłem projekt budowlany pn:

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
XVI-w. DWORU-SPICHLERZA W ZGŁOBNIU NA CELE
BIUROWE I MAGAZYNOWE
ZGŁOBIEŃ 78, dz. nr 996/2, gm. Boguchwała**

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Jednocześnie oświadczam, że stosownie do przepisu cytowanej wyżej ustawy oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) Rozdział 2 §3 pkt 2 i § 4 pkt 2 tego rozporządzenia, z uwagi na to, iż niniejsze opracowanie branży drogowej jest częścią projektu zagospodarowania a nie częścią projektu architektoniczno-budowlanego a układ drogowy nie stanowi samodzielnego obiektu budowlanego i dotyczy najprostszych rozwiązań projektowych branży drogowej (**wjazdy oraz drogi najniższych klas technicznych D i L**) **ta część projektu budowlanego branży drogowej nie wymaga sprawdzającego.**

Kraków dnia 14-12-2007r.



Reprodukowano fotomechanicznie
w P.H.U „UNIVERSAL” Rzeszów
tel. (017) 8516324, kom. 0 694 525 225

STAROSTWO POWIATOWE W RZESZOWIE
ZESPOŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH
35-959 RZESZÓW, ul. Targowa 1
tel. 626-660, centrala 62-74-71, w. 112

STAROSTA RZESZOWSKI
Zawieszony z urzędu
GEO. inż. J. KRZYŻOŁA
na obszarze oznaczonym literą *przeznaczony*
stanowisko uprawione do wykonywania
Rzeszów, dnia 7.09.2007
mgr inż. *J. Krzyżoła*

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Objekt: **ZGŁOBIEŃ**
Gmina: **Boguchwała**
Arkusz: **175.121.034**
Skala: 1:1000
Układ poziomy: „65”
Układ wysokościowy: „Kronsztadt 60”
Przeskalowano z mapy 1:2000
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie
na dzień 22.08.2007.

Sprawdzono z materiałami ZUDP w Rzeszowie
- na powyższy teren brak
uzgodnionych projektów
- (nie) występują tereny zmeliorowane,
- (nie) występują złoża surowców mineralnych
Rzeszów, 29.08.2007, Zlec. Nr. 1304/2007

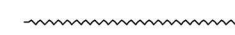










Z up. STAROSTA
PRZEWODNICZĄCY J.U.D.F.
mgr inż. *Henryk Dobrowolski*

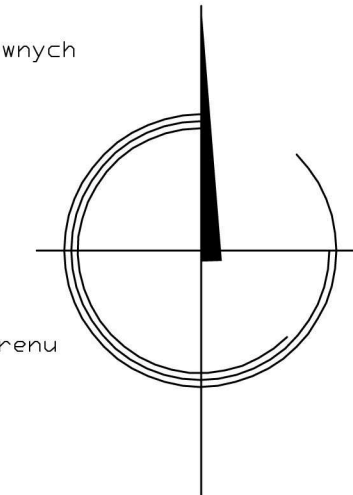
L. ks. rob 31/07

Wykonawca: *J. Wójcik*

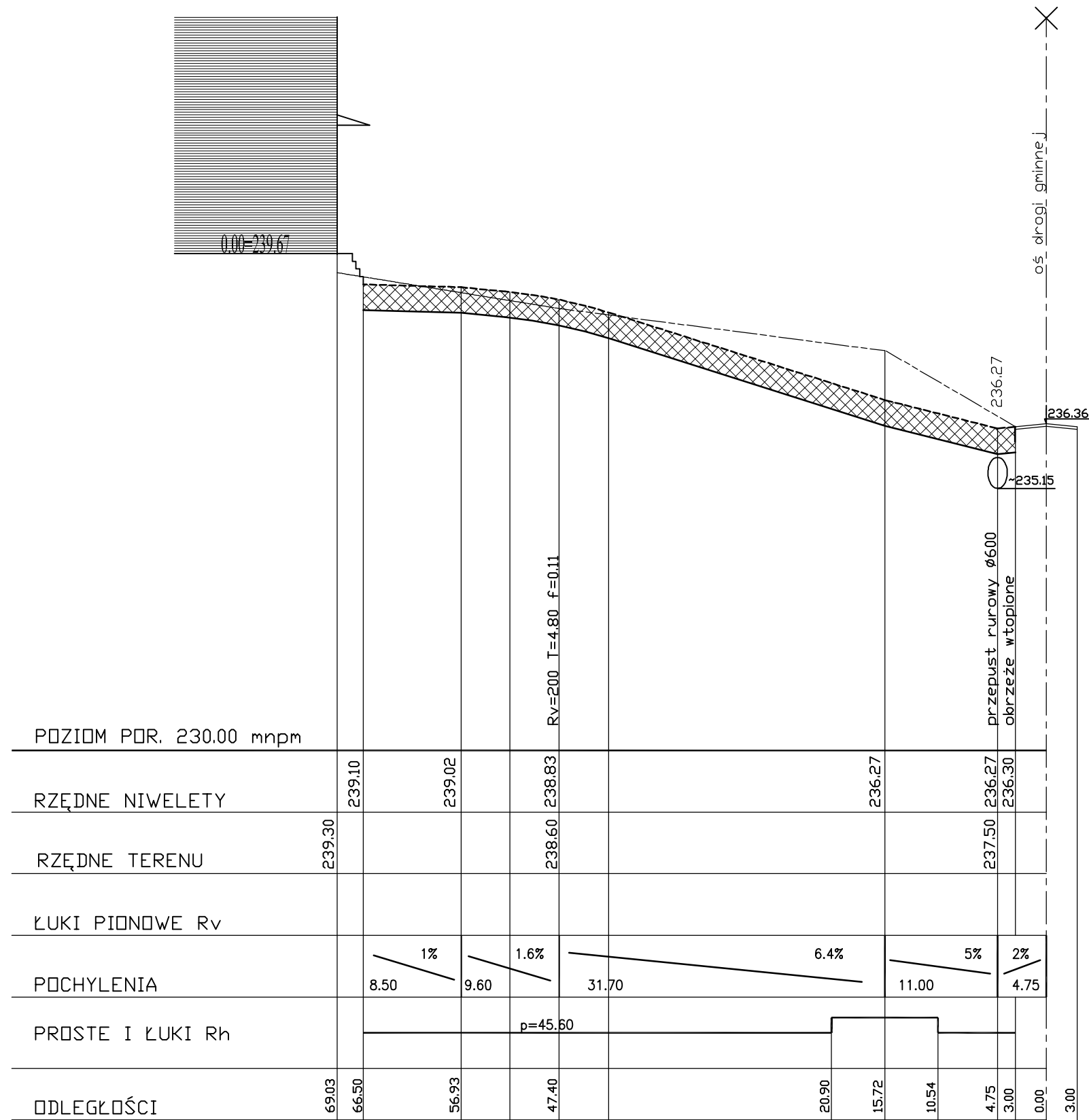
USŁUGI GEODEZYJNE
Sakra Wójcik
35-036 Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 31a/9
NIP 813-160-46-13; Regon 140137724
tel. 85-420-82 kom. 606 086 901

OZNACZENIA GRAFICZNE

-  Granica pasa drogowego
-  Proj. ogrodzenie
-  Budynek adoptowany
-  Proj. zjazd i droga dojazdowa z placem
-  Proj. nawierzchnia "zielona"
-  Proj. chodniki i opaski chodnikowe
-  Proj. obramowanie nawierzchni dróg.
-  Podjazd dla niepełnosprawnych
-  Zieleń trawiasta
-  Krzewy
-  Proj. sieci uzbrojenia terenu

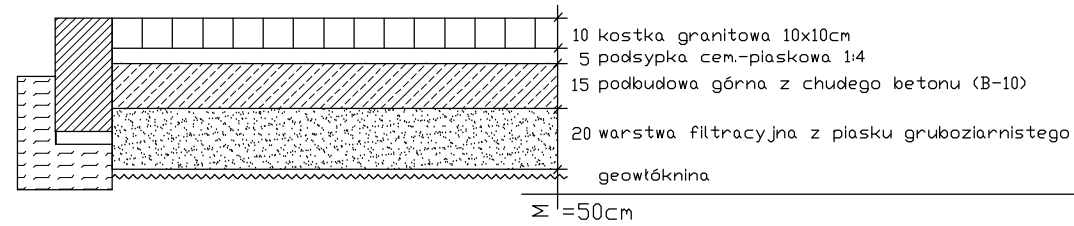


JEDN. PROJ.	CEMPLA I PARTNERZY KONSERWACJA ZABYTKÓW MAREK JÓZEF CEMPLA 31-028 Kraków, ul. Krzyża 7/8, tel/fax (012)421-66-75		
INWESTOR	MUZEUM OKRĘGOWE W RZESZOWIE Rzeszów, ul. 3 Maja 19		
OBIEKT	DWÓR - SPICHLERZ W ZGŁOBNIU		
ADRES	ZGŁOBIEŃ 78, dz. nr 996/2, gm. Boguchwała		
NAZWA PROJEKTU	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA XVI-w. DWORU-SPICHLERZA W ZGŁOBNIU NA CELE BIUROWE I MAGAZYNOWE		
FAZA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
BRANŻA	DROGI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU		
PROJEKT.	Zdzisław Krzysztoforski	MAP/BD/1383/01	WZDP-11b-2001/Ljzr-169/66
TREŚĆ RYS.	PLAN SYTUACYJNY		
SKALA	1:500	DATA	12.2007 r.
		NR DOK.	ZGLO-PZD-DR
		NR RYS.	DR1

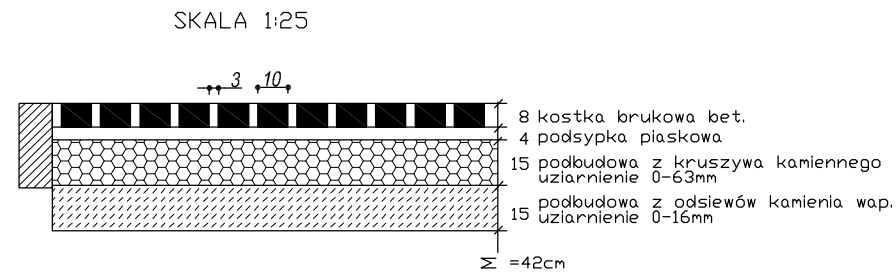


JEDN. PROJ.	CEMPLA I PARTNERZY KONSERWACJA ZABYTKÓW MAREK JÓZEF CEMPLA 31-028 Kraków, ul. Krzyża 7/8, tel/fax (012)421-66-75		
INWESTOR	MUZEUM OKRĘGOWE W RZESZOWIE Rzeszów, ul. 3 Maja 19		
OBIEKT	DWÓR - SPICHLERZ W ZGŁOBNIU		
ADRES	ZGŁOBIEN 78, dz. nr 996/2, gm. Boguchwała		
NAZWA PROJEKTU	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA XVI-w. DWORU-SPICHLERZA W ZGŁOBNIU NA CELE BIUROWE I MAGAZYNOWE		
FAZA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
BRANŻA	DROGI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU		
PROJEKT.	Zdzisław Krzysztoforski	MAP/BD/1363/01 WZDP-11b-2001/Upr.169/66	
TREŚĆ RYS.	PROFIL PODŁUŻNY		
SKALA	1:500, 1:100	DATA	12.2007 r.
		NR DOK.	ZGLO-PZD-DR
		NR RYS.	DR2

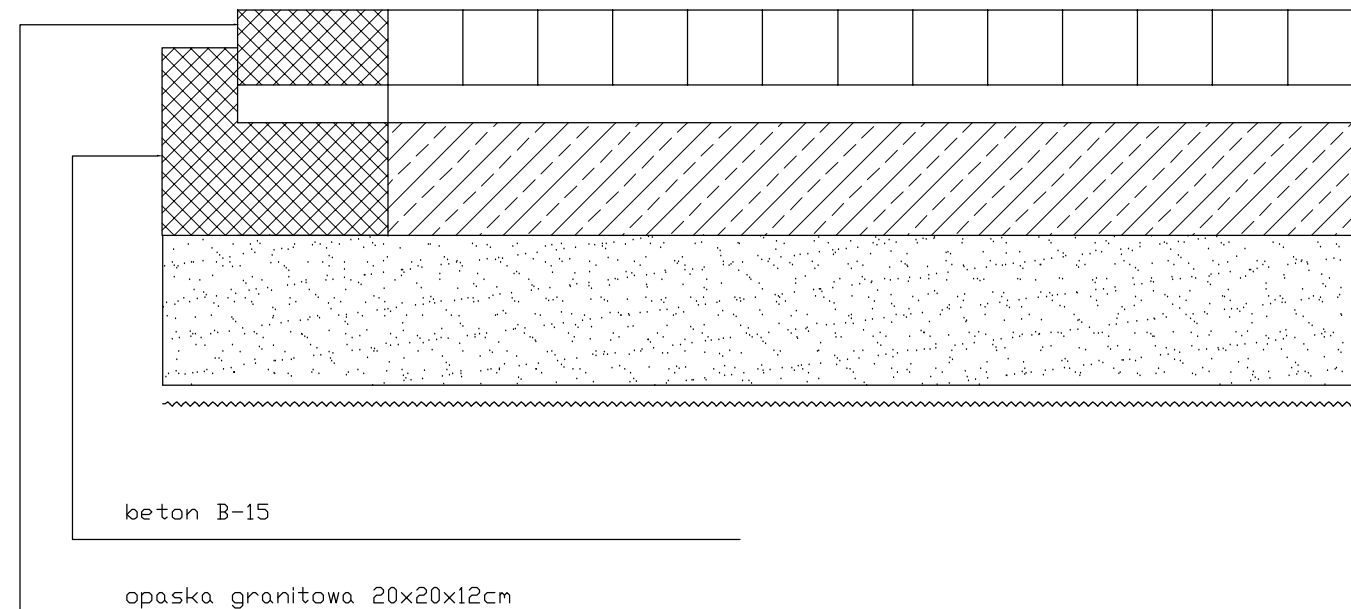
NAWIERZCHNIA DROGI DOJAZDOWEJ I PLACU
SKALA 1:25



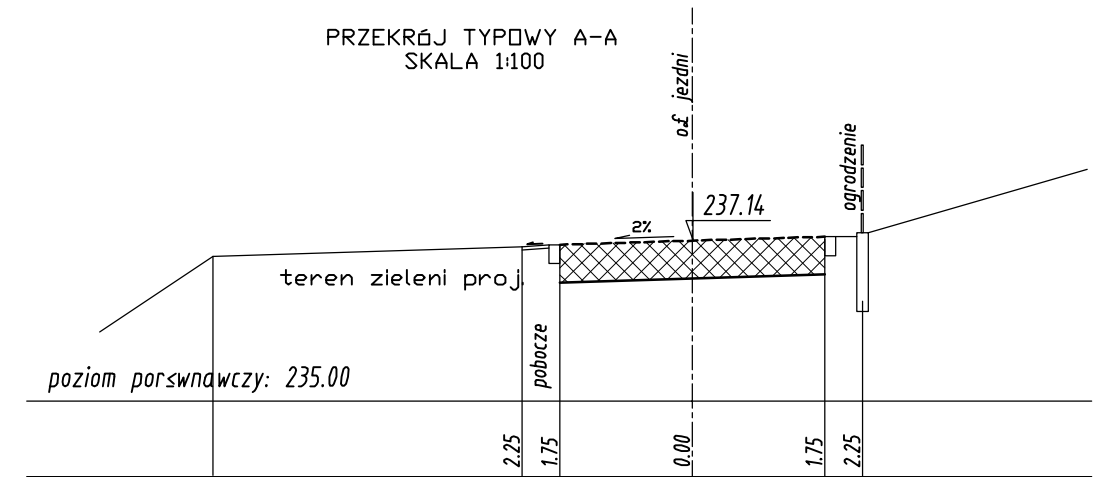
NAWIERZCHNIA "ZIELONA" (bruk fugowany z wypełnieniem ziemią roślinną i z obsianiem trawą)
SKALA 1:25



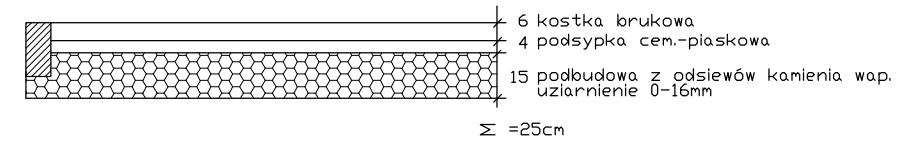
OBRAMOWANIE OPASKOWE
SKALA 1:10




PRZEKRÓJ TYPOWY A-A
SKALA 1:100

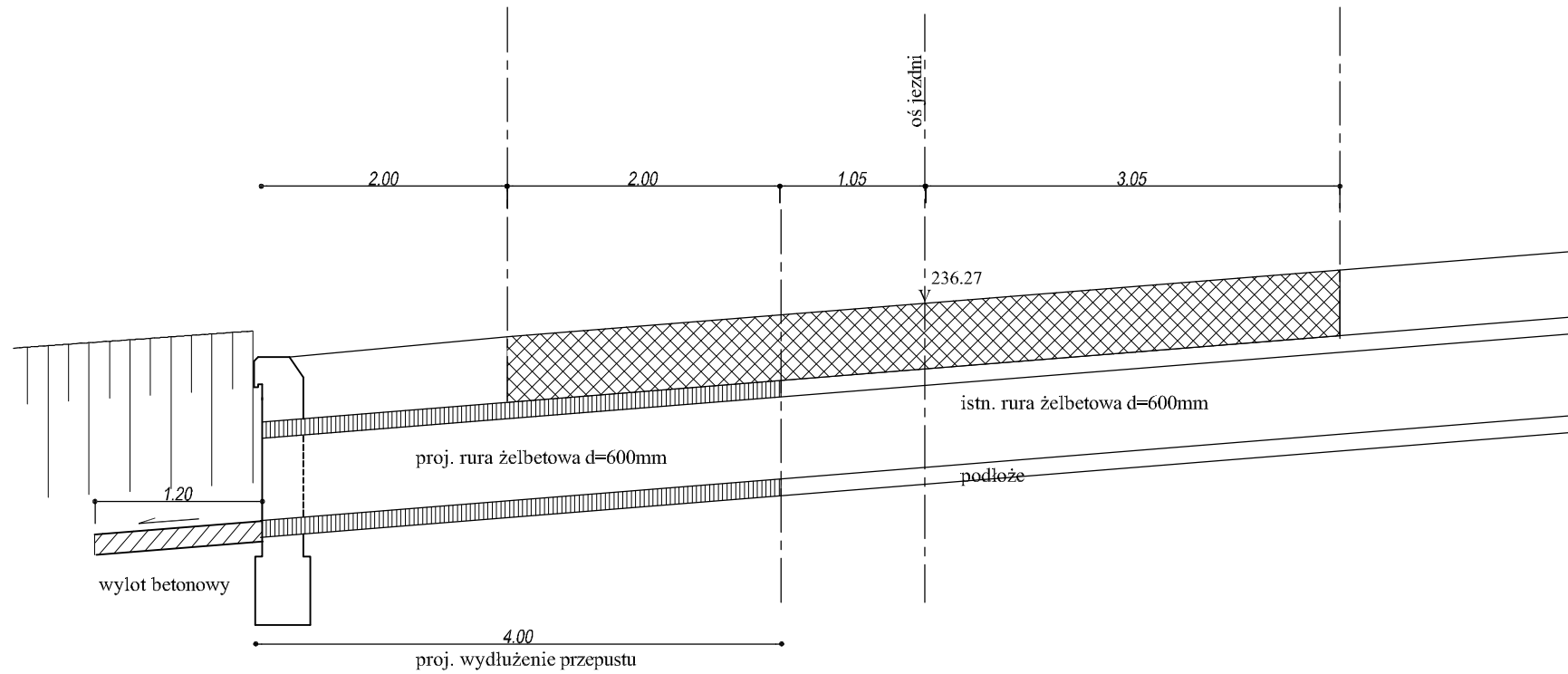


NAWIERZCHNIA CHODNIKOWA
SKALA 1:25

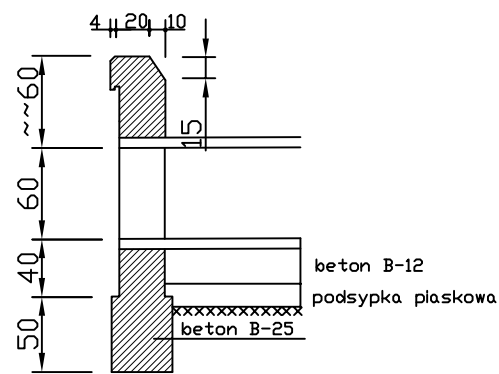


JEDN. PROJ.	 CEMPLA I PARTNERZY KONSERWACJA ZABYTKÓW MAREK JÓZEF CEMPLA 31-028 Kraków, ul. Krzyża 7/8, tel/fax (012)421-66-75		
INWESTOR	MUZEUM OKRĘGOWE W RZESZOWIE Rzeszów, ul. 3 Maja 19		
OBIEKT	DWÓR - SPICHLERZ W ZGŁOBNIU		
ADRES	ZGŁOBIEŃ 78, dz. nr 996/2, gm. Boguchwała		
NAZWA PROJEKTU	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA XVI-w. DWORU-SPICHLERZA W ZGŁOBNIU NA CELE BIUROWE I MAGAZYNOWE		
FAZA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
BRANŻA	DROGI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU		
PROJEKT.	Zdzisław Krzysztoforski	MAP/BD/1363/01 WZDP-11b-2001/Upr.169/66	
TREŚĆ RYS.	PRZEKRÓJ TYPOWY A-A I KONSTR. NAWIERZCHNI		
SKALA	1:10, 1:25	DATA	12.2007 r.
		NR DOK.	ZGLO-PZD-DR
		NR RYS.	DR3

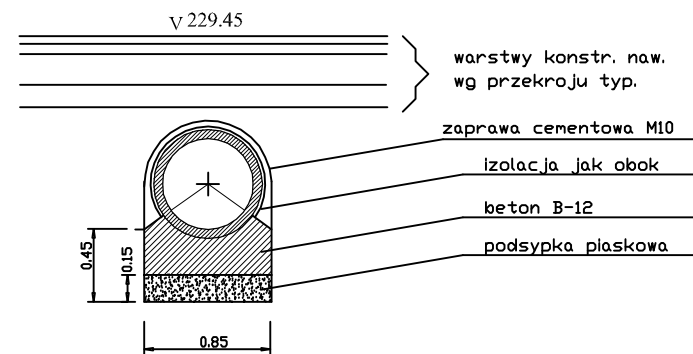
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY (1:50)



SZCZEGÓŁ ŚCIANKI CZOŁOWEJ I SKRZYDEŁ
skala 1:50



PRZEKRÓJ POPRZECZNY (1:50)
skala 1:50



PRZEKRÓJ POPRZECZNY (1:50)
skala 1:10



JEDN. PROJ.	 CEMPLA I PARTNERZY KONSERWACJA ZABYTKÓW MAREK JÓZEF CEMPLA 31-028 Kraków, ul. Krzyża 7/8, tel/fax (012)421-66-75		
INWESTOR	MUZEUM OKRĘGOWE W RZESZOWIE Rzeszów, ul. 3 Maja 19		
OBIEKT	DWÓR - SPICHLERZ W ZGŁOBNIU		
ADRES	ZGŁOBIEŃ 78, dz. nr 996/2, gm. Boguchwała		
NAZWA PROJEKTU	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA XVI-w. DWORU-SPICHLERZA W ZGŁOBNIU NA CELE BIUROWE I MAGAZYNOWE		
FAZA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
BRANŻA	DROGI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU		
PROJEKT.	Zdzisław Krzysztoforski	MAP/BD/1363/01 WZDP-11b-2001/Upr.169/66	
TREŚĆ RYS.	PRZEPUST RUROWY Ø600		
SKALA	1:50	DATA	12.2007 r.
		NR DOK.	ZGLO-PZD-DR
		NR RYS.	DR4