

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania XVI w. dworu – spichlerza w Zgłobniu na cele biurowe i magazynowe. Regionalna Składnica Zabytków Archeologicznych.

Etap IX - Wykonanie prac wykończeniowych oraz prac związanych z zagospodarowaniem terenu, w zabytkowym XVI w. dworze-spichlerzu w Zgłobniu, którego właścicielem jest Muzeum Okręgowe w Rzeszowie”.

Inwestor: Muzeum Okręgowe w Rzeszowie, ul. 3 Maja 19, 35-030 Rzeszów.

Opracowano:
Styczeń 2020 r.

1.1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1.1 Określenia podstawowe

1.1.2 Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

1.1.3 Przedmiot i zakres robót

1.1.4 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

1.1.5 Informacje o terenie budowy

1.1.6 Organizacja robót, przekazanie placu budowy

1.1.7 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

1.1.8 Wymagania dotyczące ochrony środowiska

1.1.9 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

1.1.10 Warunki dotyczące organizacji ruchu

1.1.11 Ogrodzenie placu budowy

1.1.12 Zabezpieczenie chodników i jezdni

1.1.13 Nazwy i kody: grup robót, klas robót i kategorii robót

1.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

1.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

1.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1.6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

1.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

1.8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1.9. ROZLICZENIE ROBÓT

1.10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1.1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1.1. Określenia podstawowe.

Określenia użyte w niniejszej specyfikacji należy w każdym przypadku rozumieć następująco:

1. zamawiający - udzielający zamówienia wykonawcy.

2. wykonawca - przyjmujący zamówienie na wykonanie robót.

3. projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąc autorem dokumentacji projektowej

4. nadzór techniczny - osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie:

projektanci, kierownik robót, kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego.

5. nadzór autorski - czuwanie w trakcie realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową /programem konserwatorskim/ i obowiązującymi przepisami technicznymi i budowlanymi, wyjaśnianie wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji, uzgadnianie z inwestorem i wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją, udział w komisjach i naradach technicznych, odbiorze etc.

6. kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami oraz do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

7. obiekt budowlany - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami stanowiący całość techniczno - użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami.
8. budynek - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
9. budowa - jest to przebudowa obiektu budowlanego.
10. plac budowy - teren, na którym są wykonywane roboty budowlane.
11. teren budowy - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane oraz przestrzeń zajmowana przez urządzenia zaplecza.
12. roboty budowlane - budowa, montaż lub remont obiektu budowlanego lub jego części wraz z urządzeniami wpływającymi na wygląd obiektu.
13. sprzęt pomocniczy - elementy niezbędne przy wykonywaniu robót budowlanych, m.in. zawiesia, uchwyty, podstawki ładunkowe, pomosty przenośne, wózki ręczne, taczki, narzędzia.
14. rejestr obmiarów - akceptowany przez Inspektora nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.
15. dziennik budowy - dziennik wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót .
16. roboty budowlane - prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie obiektu budowlanego.
17. wyrób budowlany - wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania lub zainstalowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym,
18. materiały - tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
19. aprobaty techniczne - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.
20. właściwy organ - organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub specjalistycznego nadzoru budowlanego.
21. polecenie Inspektora nadzoru - wszelkie dyspozycje przekazane Wykonawcy przez Inspektora w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
22. przedmiar robót - wykaz robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z podaniem ich ilości.
23. ustalenia techniczne - ustalenia podane w normach, aprobaty technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.
24. przetargowa dokumentacja projektowa - część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.
25. dokumentacja projektowo – kosztorysowa – opracowanie techniczne zawierające opis techn., wraz z niezbędną charakterystyką techn. robót, rysunki robocze, zestawienia materiałów, kosztorys.
26. prace konserwatorskie – prace wykonywane zgodnie z uzgodnionym z WUOZ programem konserwatorskim.
27. nadzór konserwatorski – sprawowany przez inspektorów WUOZ.

1.1.2 Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego.

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania XVI w. dworu – spichlerza w Zgłobniu na cele biurowe i magazynowe. Regionalna Składnica Zabytków Archeologicznych.

Etap IX - Wykonanie prac wykończeniowych oraz prac związanych z zagospodarowaniem terenu, w zabytkowym XVI w. dworze-spichlerzu w Zgłobniu, którego właścicielem jest Muzeum Okręgowe w Rzeszowie”.

Adres obiektu: DWÓR - SPICHLERZ W ZGŁOBNIU Zgłobień 78, dz. nr 996/2, gm. Boguchwała.

Inwestor: MUZEUM OKRĘGOWE W RZESZOWIE, ul. 3 Maja 19, 35-030 Rzeszów.

1.1.3 Przedmiot i zakres robót.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie etapu IX - wykonanie prac wykończeniowych oraz prac związanych z zagospodarowaniem terenu, w zabytkowym XVI w. dworze-spichlerzu w Zgłobniu.

Szczegółowy zakres prac:

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące pozycje:

- Prace wykończeniowe przy elewacjach:

- a) rusztowania, zabezpieczenia – 378,76 m²
- b) malowanie kominów – 24,33 m²
- c) malowanie elewacji – 333,99 m²
- d) wykończenie ścian zejścia do piwnicy płytami z piaskowca – 7 m²

- Szklenie przeciwwłamaniowe lukarn, stolarka drzwiowa:

- a) wymiana szyb w oknach lukarn na szyby przeciwwłamaniowe P2A – 3,32 m²,
- b) dostawa i montaż drzwi płycinowych D01 – 1,824 m²,
- c) dostawa i montaż drzwi płycinowych D02 – 1,805 m²,
- d) prace wykończeniowe po montażu stolarki okiennej – 20 m

- Wykonanie grodzienia:

a) wykonanie ogrodzenia panelowego systemowego o wysokości 203 cm, wraz ze stopami fundamentowymi pod słupki – 80,61 m.

b) wykonanie ogrodzenia drewnianego (120 m) wraz z bramą wjazdową i dwoma furtkami w ciągu ogrodzenia. Ogrodzenie wykonać zgodnie z projektem zawartym w karcie nadzoru autorskiego nr 3/A/2019. Z uwagi na istnienie drzew we wschodniej partii działki i ich niewielką odległość od jej granicy, ogrodzenie powinno być stawiane na betonowych słupach, w możliwie jak największych odległościach aby ograniczyć możliwość uszkodzenia układu korzeniowego roślin.

- Dostawa depozytora klucza i systemu klucza centralnego:

a) dostawa Depozytora o minimalnych parametrach:

stalowa obudowa, panel sterowniczy z ekranem dotykowym, czytnik kart, automatyczne otwieranie i blokowanie drzwi z szyba bezpieczną P2, zasilanie awaryjne, automatyczna syrena alarmowa, komunikaty głosowe w języku polskim, wyjścia podłączeniowe do innych systemów (KD, PPOŻ), np. typu SAIK LOCK na 10 kluczy lub równoważnego (dopuszcza się dostawę sprzętu o równoważnych, porównywalnych (nie gorszych) parametrach), wraz z montażem, wymianą istniejących wkładek, konfiguracją, szkoleniem administratora – 1 kpl.

b) dostawa indywidualnego systemu Master Key 10 kluczy lub równoważnego wraz z montażem – 1 kpl.

- Urządzenie zieleni wokół obiektu:

a) sadzenie drzew liściastym – 1 szt.

b) sadzenie krzewów liściastych – 116 szt.

- c) sadzenie krzewów żywopłotowych (bukowych) – 145 szt.
- d) przygotowanie terenu z wymianą gleby rodzimej – 16 m²
- e) obsadzenie kwietników różami szlachetnymi – 80 szt
- f) wykonanie trawników – 425 m²
- g) pielęgnacja roślin – przez okres 24 miesięcy.

Plac główny powinien być obwiedziony pasem żywopłotu bukowego a w jego centralnej części należy zastąpić pierwotnie wydzieloną przestrzeń dla bukszpanu obsadzeniem kwietnika o wymiarach 4x4 m różami szlachetnymi.

1.1.4 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Prace towarzyszące niezbędne do wykonania robót podstawowych takie jak:

tyczenie geodezyjne, nadzór archeologiczny nad wykopami prowadzony przez pracowników własnych Muzeum, dokumentacja powykonawcza.

Roboty tymczasowe – wszelkie prace zabezpieczające wykopy i elementy zabytkowe na czas prac wykończeniowych poprzez np. odeskowanie, foliowanie. Rusztowania i pomosty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną. Rusztowania zewnętrzne powinny mieć osłony z siatki. Po wykonanych pracach zabezpieczenia należy zdemontować i przywrócić otoczenie do pierwotnego stanu.

1.1.5 Informacje o terenie budowy.

Budynek wchodzi w skład zabytkowego zespołu dworsko-parkowego z Zgłobniu i jest objęty ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A-095 z dnia 31.05.1975 r. Teren oraz istniejące na nim obiekty podlegają ochronie w zakresie dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury.

Na działce nr 996/2 znajdują się:

- dwór-spichlerz,
- linia energetyczna napowietrzna wraz ze słupami,
- linia energetyczna podziemna,
- linia teletechniczna napowietrzna wraz ze słupem,
- hydrant pożarowy,
- wodociąg,
- kanalizacja sanitarna,
- przyłącze gazowe,
- kanalizacja opadowe wraz ze zbiornikiem rozsączającym,
- droga dojazdowa z oświetleniem.

Poza zakresem opracowania znajdują się zabudowania sąsiednie (budynek O.S.P. wraz z garażami i przybudówką) znajdujące się częściowo na działce.

Od strony północnej istniejące ogrodzenie z siatki na słupach metalowych.

Od strony zachodniej cenne wieloletnie drzewa – dwa kasztanowce pospolite.

W części południowej działki, u podstawy skarpy – liczne samosiewy i świerki kłujące.

W części wschodniej działki, na koronie skarpy przydrożnej – trzy robinie akacjowe.

Budynek istniejący podlegający adaptacji na pracownię i magazyn muzealny, położony jest na działce nr 996/2 przylegającej do pasa drogowego drogi gminnej (dz. 759).

Budynek posiada wymiary ok. 19x12.50 m i jest oddalony od krawędzi drogi gminnej o 65m.

Działka posiada kształt nieregularny, powierzchnię ok. 0.2ha i stanowi nieużytek.

Posiada zjazd z drogi gminnej, utwardzony wraz z parkingiem. Pod zjazdem znajduje się przepust rurowy $\varnothing 600\text{mm}$.

Droga gminna posiada jezdnię asfaltową o szerokości 6m z pobocznymi ziemnymi po ok. 0.50 m i obustronnymi rowami bocznymi.

Ukształtowanie wysokościowe terenu działki wykazuje znaczną różnicę poziomów na kierunku wschód – zachód. Miejsce usytuowania budynku przewyższa poziom drogi gminnej o ok. 3.50 m.

Teren działki jest skanalizowany.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien uzgodnić sposób zabezpieczenia placu budowy przed wtargnięciem osób trzecich oraz harmonogram robót.

Wykonawca winien zorganizować prace budowlane w taki sposób, aby nie zakłócały funkcjonowania obiektów położonych w sąsiedztwie, oraz nie wpływały negatywnie na bezpieczeństwo osób postronnych.

Zaplecze placu budowy - wymagać będzie sporządzenia planu organizacji prac dostosowanego do możliwości technicznych i organizacyjnych Wykonawcy i wymogów Inwestora.

W celu wydzielenia stref organizacji pracy, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa, Wykonawca winien ściśle współpracować z Inwestorem i zapoznać się z utrudnieniami, które wystąpią podczas realizacji prac przed opracowaniem cenowej oferty przetargowej.

1.1.6 Organizacja robót, przekazanie placu budowy.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz STWiOR.

Określi zasady wejścia w teren pracowników Wykonawcy, dostawy materiałów i sprzętu. Wskaże miejsca i pomieszczenia możliwe do zagospodarowania przez Wykonawcę na czas prowadzenia prac, dostęp do wody i energii elektrycznej oraz sposób rozliczenia kosztów z Wykonawcą.

Zamawiający wskaże na planie zakryte instalacje - w obrębie prowadzonego robót – celem ich ochrony, oraz repery geodezyjne.

Należy bezwzględnie stosować obowiązujące dla placów budowy zasady BHP wykonywania robót.

Wszelkie prace wykonywane niezgodnie z zaleceniami, stwarzają realne zagrożenie dla zdrowia i życia osób.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac, a także zgodność z zatwierdzonym Projektem Budowlanym, STWiOR, ustaleniami komisji konserwatorskich (w zakresie ostatecznego uzgodnienia kolorystyki malowania elewacji), poleceniami Inspektora nadzoru.

Koszt dostosowania się do wymagań warunków umowy i wymagań zawartych w STWiOR obejmuje wszystkie warunki określone w ww. dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie i winien być ujęty w kwocie globalnej wyceny.

1.1.7 Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca odpowiada za ochronę wszystkich przekazanych przez Zamawiającego instalacji i urządzeń zlokalizowanych w obrębie prowadzonych prac budowlanych, remontowych i renowacyjnych, takich jak rurociągi, kable, repery, wyposażenie elewacji oraz zabytków znajdujących się w obrębie prowadzonych prac lub na trasie transportu materiałów. O fakcie przypadkowego uszkodzenia ww. elementów Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dla dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i zniszczenia.

1.1.8 Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót budowlanych, remontowych i renowacyjnych Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w czystości unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób i mienia. Planowane prace nie przewidują użycia materiałów szkodliwych dla środowiska. Wszystkie stosowane materiały winny posiadać aprobaty techniczne wydane przez uprawnioną jednostkę.

1.1.9 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.

Przed realizacją należy zapoznać się z informacją nt. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, stanowiącą integralną część Projektu Budowlanego dla każdej branży objętej przetargiem.

Podczas realizacji robót Wykonawca winien przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Ponadto Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w należyтым stanie wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Urządzenia stosowane na budowie dla których jest wymóg nadzoru UDT, będą przez wykonawcę zgłoszone.

Uznaje się, że koszty związane z wypełnieniem ww. wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca winien bezwzględnie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, a także utrzymywać sprawny sprzęt ppoż., wymagany odrębnymi przepisami.

Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej oraz inne przepisy, wytyczne i normy, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

1.1.10 Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Jeżeli organizacja prac będzie związana z okresowym zajęciem chodnika i zmianą organizacji ruchu na czas wykonywania prac - wynikającą z Projektu organizacji robót sporządzonego przez Wykonawcę, to koszty z tym związane (koszty sporządzenia niezbędnej dokumentacji i koszty uzgodnień z Zarządem Dróg Projektu organizacji ruchu drogowego w rejonie budowy /opłaty skarbowe/ oraz koszty zajęcia chodnika, czy pasa jezdni) ponosi bezpośrednio Wykonawca.

1.1.11 Ogrodzenie placu budowy.

Zaleca się opracowanie przez Wykonawcę „Projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy” do zatwierdzenia przez Inwestora i Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Teren budowy musi być wyposażony w tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: znaki ostrzegawcze i wszelkie inne środki niezbędne dla ochrony robót oraz osób.

Wykonawca odpowiada za ochronę robót, za materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.1.12 Zabezpieczenie chodników i jezdni.

Uwagi jak pkt 1.1.10 -1.1.11

1.1.13 Nazwy i kody: grup robót, klas robót i kategorii robót.

Grupa robót kody CPV

45453000-7 - roboty remontowe i renowacyjne,

45450000-6 - roboty budowlane wykończeniowe,
45400000-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45442100-8 - roboty malarskie,
45442110-1 - malowanie budynków,
77211600-8 - sadzenie drzew,
77310000-6 - usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych,
45342000-6 - wznoszenie ogrodzeń
45421148-3 - instalowanie bram.

1.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

1.2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamówionych materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne, certyfikaty i próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Materiały powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

1.2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów – o ile Zamawiający w porozumieniu z Użytkownikiem udzieli na nie zgody - będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

1.2.3. Wariantowe stosowanie materiałów.

Dokumentacja projektowa dopuszcza możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później ponownie zamieniany.

Cechy materiałów (i wykonanych elementów) muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z zatwierdzonym Projektem Budowlanym oraz ogólnymi wymaganiami niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i wpłyną na niezadowalającą jakość elementu budowlany, zostaną zastąpione innymi materiałami na koszt wykonawcy.

1.2.4. Wykaz ważniejszych materiałów i wyrobów.

Materiały budowlane określa Projekt Budowlany.

1.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie obniży jakości wykonywanych robót. Sprzęt ten winien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać wskazaniom STWiOR i projektowi organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru, a w przypadku braku takich ustaleń – być uzgodniony z Inspektorem. Jeżeli dokumentacja projektowa lub STWiOR przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Wydajność sprzętu ma zagwarantować właściwe przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji, STWiOR i wskazaniach Inspektora - w terminie umownym. Sprzęt ten

musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy i spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Jeśli jest to wymagane przepisami - Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia, które nie gwarantują zachowania warunków umowy, będą zdyskwalifikowane przez Inspektora nadzoru i nie dopuszczone do robót. Sprzęt do prac budowlanych określa przedmiar robót.

1.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.

Transport materiałów budowlanych winien być przeprowadzany w sposób i w warunkach zalecanych przez producentów. Koszty powstałych uszkodzeń lub obniżenia wartości materiałów ponosi Wykonawca. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie ze wskazaniami Inspektora nadzoru i w sposób uzgodniony z Zamawiającym i Użytkownikiem. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie także usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Przewiduje się użycie samochodów ciężarowych i dostawczych.

1.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

1.5.1 Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót.

Wykonawca odpowiada za przeprowadzenie prac budowlanych zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów do robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami Specyfikacji Technicznej, Planem Zachowania Jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości elementów robót zgodnie z wymiarami podanymi w dokumentacji projektowej. lub przekazanych pisemnie przez Inspektora nadzoru. Następstwa błędu spowodowanego przez Wykonawcę w ww. zakresie zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót i wysokości przez Inspektora nadzoru. Nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, STWiOR, i w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

1.5.2. Opis prac wg Projektu Budowlanego, Wykonawczego i Projektów branżowych.

Prace wykończeniowe przy elewacji.

Zgodnie z zaleceniami WUOZ przewiduje się uzgodnienie kolorystyki elewacji zewnętrznej. Przed przystąpieniem do malowania należy wykonać próbki koloru i przedstawić do akceptacji przez delegaturę WUOZ w Rzeszowie. Zabytkowe elementy kamieniarki okiennej oraz krat, należy bezwzględnie zabezpieczyć przed wykonaniem robót. Ponadto należy zabezpieczyć drewnianą konstrukcję wejścia głównego oraz kamienne okładziny z piaskowca wejścia do piwnicy. Wykończenie ścian zejścia do piwnicy ponad terenem - płyty kamienne z piaskowca na kleju gr. 3,0 cm.

Szklenie przeciwwłamaniowe lukarn.

Ze względu na zmianę przepisów należy rozszklić zamontowane w poprzednich etapach budowy ramy drewniane lukarn na poddaszu i dokonać szklenia szkłem przeciwwłamaniowym w klasie P2A. Powierzchnia szklenia 3,32 m².

Stolarka drzwiowa.

Dostawa i montaż drzwi płycinowych wymiarami dostosowanych do portali kamiennych D01 i D02. Kształt drzwi określono w wykazie stolarki. Drzwi o zwiększonej odporności na włamanie w klasie C.

Dobór okuć w porozumieniu z N.A.

Prace wykończeniowe po montażu stolarki okiennej obejmują wykonanie obróbki tynkarskiej wewnątrz obiektu wokół otworów okiennych. Tynki wewnątrz zwykłe kl. III na ościeżach. Malowanie farbą o kolorystyce identycznej z powierzchnią pomieszczeń wewnętrznych.

Przed wykonaniem stolarki przeprowadzić pomiary opracowanych otworów drzwiowych.

Stosować drzwi o zwiększonej odporności na włamanie, w klasie C.

Nie dopuszcza się montażu stolarki bezpośrednio do elementów kamieniarki otworowej – stosować montaż do murów za pomocą stalowych kotew.

SPOSÓB I ZAKRES ZASTOSOWANIA URZĄDZEŃ ZABEZPIECZENIA TECHNICZNEGO

Uwaga: Realizację projektu prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w:

Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz.U. 2014 poz. 1240).

Ostateczne ustalenie kolorystyki i faktury powinno odbyć się w obecności przedstawiciela służby konserwatorskiej i n.a., na podstawie wykonanych na miejscu próbek.

UWAGI KOŃCOWE

Prace ingerujące w substancję dworu należy prowadzić pod nadzorem autorskim, badawczym i konserwatorskim. Wszelkie prace ziemne prowadzić w porozumieniu z nadzorem archeologicznym. W czasie realizacji projektu zachować wszelkie warunki techniczne prowadzenia prac budowlanych oraz stosować przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

Urządzenia i rozwiązania systemowe proponowane w projekcie mogą być zastąpione przez inne o tych samych lub lepszych parametrach technicznych i estetycznych.

Zmiany w stosunku do założeń projektu każdorazowo uzgadniać z autorami projektu.

Wymiary sprawdzić w trakcie realizacji.

Z uwagi na historyczny charakter obiektu, należy liczyć się z koniecznością wprowadzenia korekt przyjętych rozwiązań, która może wystąpić w trakcie prac ingerujących w obiekt. Opis rozpatrywać łącznie z rysunkami.

1.6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH.

1.6.1. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.

Obowiązkiem Wykonawcy będzie przedstawianie Inspektorowi nadzoru wszelkich certyfikatów, aprobat i świadectw dopuszczenia do stosowania materiałów przeznaczonych do wbudowania, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, STWiOR oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora.

Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny dla zapewnienia wykonania robót zgodnie z umową.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

1.6.2. Certyfikaty i aprobaty.

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały do prac budowlanych, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966).

2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

Polską Normą, aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi ST.

3. znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966).

4. są oznakowane znakiem CE oznaczającym, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską, wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną bądź krajową Specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.

5. są oznakowane znakiem budowlanym co oznacza, że producent lub jego upoważniony przedstawiciel, mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokonał oceny zgodności i wydał na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu albo Aprobata Techniczną (sposób deklarowania przez producenta zgodności wyrobów budowlanych i ich znakowania określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966).

Oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia, daty produkcji.

Jakiegokolwiek materiały do prac budowlanych, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

1.6.3. Dokumenty budowy.

Dokumenty budowy winny być przechowywane na budowie i zabezpieczone, zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i Zamawiającego. W odniesieniu do prac budowlanych remontowych, rusztowań i instalacji branżowych należy prowadzić dziennik budowy.

1.6.4. Dziennik budowy jest dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy placu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Obowiązek prowadzenia wg wymagań określonych odrębnymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby dokonującej z podaniem imienia, nazwiska stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty mają być oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,

datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
odbiór rusztowań do prac konserwatorskich,
przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
dane dotyczące czynności pomiarowych dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
dane dotyczące jakości materiałów i wyniki kontroli z podaniem kto je przeprowadzał,
wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
inne istotne informacje o przebiegu robót.
Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.
Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.
Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się.
Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy.

1.6.5. Dokumenty laboratoryjne.

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

1.6.6. Inne dokumenty budowy.

Zaliczają się do nich:

pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
protokoły przekazania terenu budowy,
umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cyw.-praw.,
protokoły odbioru robót, z porad i ustaleń,
korespondencja budowy,
plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.6.7. Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

1.6.8 Dokumentacja projektowa.

Projekt Budowlany, STWiOR oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy będą stanowić część umowy, a wymagania zawarte w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby były zawarte w całej dokumentacji.

Wykonawca winien przed rozpoczęciem robót przeprowadzić analizę otrzymanej dokumentacji; w przypadku stwierdzenia braków lub wad w projekcie zawiadomić o tym Zamawiającego i projektanta w ciągu 7 dni od otrzymania dokumentacji lub jej części.

Powyższe dotyczy braków zauważonych w trakcie wykonywania robót. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej oraz w innych dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Skreślenia, poprawki, uzupełnienia adnotacje w opracowaniach należy wykonywać trwałą techniką graficzną i opatrywać podpisem osoby dokonującej wpisu i akceptującej wpis (uprawnionej), a także datą.

W przypadku rozbieżności opis wymiarów jest ważniejszy od odczytu ze skali rysunków. Dane określone w dokumentacji projektowej i STWiOR mają być uważane za docelowe, od których dopuszczane są odchylenia w ramach dopuszczalnej tolerancji w dokumentacji.

1.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU ROBÓT

1.7.1.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilości robót podanych w ślepym kosztorysie lub gdzie indziej w STWiOR nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione pisemnie, wg instrukcji Inspektora nadzoru.

1.7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.

Zasady określania ilości robót, jednostki, dokładności obmiaru oraz zasady przedmiarowania podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i częściach ogólnych do publikowanych katalogów norm i nakładów rzeczowych, dla poszczególnych rodzajów robót np. w KNR-ach.

1.8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.

1.8.1. Rodzaje odbiorów robót.

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym odbiorom:
odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
odbiorowi częściowemu,
odbiorowi końcowemu,
odbiorowi pogwarancyjnemu.

1.8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, STWiOR i uprzednimi ustaleniami.

1.8.3. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru częściowego dokonuje Inspektor nadzoru.

1.8.4. Odbiór końcowy.

Odbiór ostateczny polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, wartości i jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w następnym rozdziale. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z zatwierdzonym programem prac konserwatorskich i STWiOR.

W trakcie odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWiOR z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

PRACE BUDOWLANE TYMCZASOWE POMOCNICZE:

Rusztowania do prac budowlanych, remontowych i renowacyjnych:

Należy wykonać odbiór rusztowań przed przystąpieniem do prac i dokonywać przeglądów okresowych stanu technicznego rusztowania w trakcie prowadzenia prac.

Przeglądy wykonywać co najmniej co 10 dni i po dłuższych przerwach w pracy.

Wszystkie przeglądy należy odnotowywać. Stwierdzone uchybienia mające wpływ na bhp natychmiast usuwać.

1.8.5. Dokumenty do odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty: deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiOR.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Przebieg i wyniki odbioru ujmowane są w formie protokołu. Winien on być podpisany przez wszystkich biorących udział w odbiorze.

1.8.6. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 1.8.4. „Odbiór końcowy”.

1.9. ROZLICZENIE ROBÓT.

Rozliczenie robót następować będzie na zasadach zawartych w Umowie i opierać się będzie na zasadzie niezmienności umownego zakresu robót z zastrzeżeniem, że należność za prace niewykonane nie przysługuje, a roboty dodatkowe dotyczyć mogą wyłącznie spraw, które nie mogły być przewidziane przed zawarciem umowy. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w STWiOR i w dokumentacji projektowej. Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót mają obejmować:

robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,

wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,

wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,

koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,

podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

Podstawą płatności jest protokół odbioru częściowego (jeśli tak określono w umowie) lub końcowego odbioru robót.

1.10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

1.10.1 Dokumentacja projektowa.

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA XVI-w. DWORU-SPICHLERZA W ZGŁOBNIU NA CELE BIUROWE I MAGAZYNOWE - TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - CEMPLA I PARTNERZY KONSERWACJA ZABYTKÓW MAREK JÓZEF CEMPLA 31-028 Kraków, ul. św. Krzyża 7/8 - grudzień 2007 r.

Branże:

ZEWN. INSTALACJE SANITARNE - Jacek Nossek grudzień 2007 r.

DROGI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU - inż. Zdzisław Krzysztoforski grudzień 2007 r.

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA XVI-w. DWORU-SPICHLERZA W ZGŁOBNIU NA CELE BIUROWE I MAGAZYNOWE - TOM II PROJEKT BUDOWLANY - CEMPLA I PARTNERZY KONSERWACJA ZABYTKÓW MAREK JÓZEF CEMPLA 31-028 Kraków, ul. św. Krzyża 7/8 – grudzień 2007 r.

Branże:

ARCHITEKTURA - mgr inż. arch. Marek Cempla grudzień 2007 r.

KONSTRUKCJA - mgr inż. Lech Sobieszek grudzień 2007 r.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE - inż. Michał Ciastoń grudzień 2007 r.

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA XVI-w. DWORU-SPICHLERZA W ZGŁOBNIU NA CELE BIUROWE I MAGAZYNOWE - PROJEKT WYKONAWCZY, ARCHITEKTURA - CEMPLA I PARTNERZY KONSERWACJA ZABYTKÓW MAREK JÓZEF CEMPLA 31-028 Kraków, ul. św. Krzyża 7/8

- lipiec 2008 r.

Projekt rekonstrukcji kamieniarki w dworze - spichlerzu w Zgłobniu, projekt wykonawczy - Cempla i Partnerzy Konserwacja Zabytków Marek Józef Cempla, 31-028 Kraków, ul. Krzyża 7/8 - 10.2012 r.

Program prac konserwatorskich detalu kamiennego, elementów metalowych oraz stolarki drzwi wejściowych w dworze - spichlerzu w Zgłobniu - Małgorzata Mrzygłód-Tomasik - 10.2012 r.

Nadzór autorski nr 2/A/2019 z 18.12.2019 r. arch. Marek Cempla, arch. Janusz Cwiek.

Nadzór autorski nr 3/A/2019 z 23.12.2019 r. arch. Marek Cempla, arch. Janusz Cwiek.

1.10.2 Dokumentacja archiwalna:

Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana zabytkowego dworu w Zgłobniu woj. Podkarpackie wraz z wynikami badań geotechnicznych i ekspertyzą mikologiczną, dr inż. S. Karczmarczyk, inż. A. Wierzba, dr inż. E. Kisielowska, Karków, listopad 2005 r. Dwór w Zgłobniu - Badania architektoniczne, Pracownia Badań Zabytków Architektury, dr inż. arch. Marek M. Łukacz, Kraków 2005

Sprawozdanie z archeologicznych badań wykopaliskowych XVI-wiecznego dworu-spichlerza w Zgłobniu (stanowisko nr2) przeprowadzonych w 2005 roku, mgr Monika Bober, Rzeszów 2005.

1.10.3 Normy, akty prawne, aprobaty techniczne i inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953 z późniejszymi zmianami).

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401).

Zarządzenie Ministra Gosp. Przestrz. I Bud. Z dn. 30 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów obiektów budowl., przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. (Dz.U. 2013 poz. 492).

Rozporządzenie Ministra Przemysłu z dnia 26 listopada w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne w zakresie ochrony przeciwporażeniowej.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych. (Dz. U. 2000r. nr 40, poz. 470).

PN-72/B-06190 Roboty kamieniarskie. Okładzina kamienna. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.

PN-B-11205:1997 Elementy kamienne.

PN-B-06191:1997 Roboty kamieniarskie. Elementy kotwiące do osadzenia okładziny kamiennej.

PN-B-03150:2000/Az2:2003 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-EN 844-3:2002 Drewno okrągłe i tarcica. Terminologia. Terminy ogólne dotyczące tarcicy.

PN-EN 844-1:2001 Drewno okrągłe i tarcica. Terminologia. Terminy ogólne wspólne dla drewna okrągłego i tarcicy.

PN-82/D-94021 Tarcica iglasta konstrukcyjna sortowana metodami wytrzymałościowymi.

PN-EN 10230-1:2003 Gwoździe z drutu stalowego.

PN-ISO 8991:1996 System oznaczenia części złącznych.

PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.

PN-72/B-10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.

PN-78/B-13050 Szkło płaskie walcowane.

PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podział.

PN-B-30150:97 Kit budowlany trwale plastyczny.

BN-67/6118-25 Pokosty sztuczne i syntetyczne.

BN-82/6118-32 Pokost Iniany.

PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie.

PN-75/C-04630 Woda dla celów budowlanych. Wymagania i badania.

PN – EN i SO 12944-5:2001 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Cz.5 Ochronne systemy malarskie.

PN-B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.

PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów.

PN-B-02481:1999 Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miary.

BN-77/8931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntów.

PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne

BN-72/8932-01 Budowle drogowe i kolejowe. Roboty ziemne.

BN-83/8836 02 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 poz. 2067).

Normy dotyczące instalacji elektrycznych wg projektu branżowego.

Karty techniczne i technologiczne producenta materiału.

Karty charakterystyki producenta materiału.