

Rzeszów, dn. 5.02.2020 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**MUZEUM OKRĘGOWE W RZESZOWIE,
35-030 RZESZÓW, UL. 3 MAJA 19
TEL. (17) 853-52-78**

Ogłasza:

PRZETARG NIEOGRANICZONY

NA WYKONANIE ZADANIA PN.

**„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania XVI w. dworu – spichlerza w Zgłobniu na cele biurowe i magazynowe. Regionalna Składnica Zabytków Archeologicznych.
Etap IX - Wykonanie prac wykończeniowych oraz prac związanych z zagospodarowaniem terenu, w zabytkowym XVI w. dworze-spichlerzu w Zgłobniu, którego właścicielem jest Muzeum Okręgowe w Rzeszowie”.**

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w sekretariacie Muzeum pokój nr 209 od poniedziałku do piątku od godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰, SIWZ jest dostępna również na stronie internetowej Muzeum: www.muzeum.rzeszow.pl

Zatwierdził:
Kierownik Zamawiającego
Krzysztof Szela – Zastępca Dyrektora
Muzeum Okręgowego w Rzeszowie

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania XVI w. dworu – spichlerza w Zgłobniu na cele biurowe i magazynowe. Regionalna Składnica Zabytków Archeologicznych. Etap IX - Wykonanie prac wykończeniowych oraz prac związanych z zagospodarowaniem terenu, w zabytkowym XVI w. dworze-spichlerzu w Zgłobniu, którego właścicielem jest Muzeum Okręgowe w Rzeszowie”, zgodnie z przedmiarem robót, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące pozycje:

- Prace wykończeniowe przy elewacjach:
 - malowanie kominów,
 - malowanie elewacji,
 - prace kamieniarskie.
- Szklenie przeciwwłamaniowe lukarn, stolarka drzwiowa:
 - wymiana szyb w oknach lukarn na szyby przeciwwłamaniowe P2A,
 - dostawa i montaż drzwi,
 - prace wykończeniowe po montażu stolarki okiennej.
- Ogrodzenie:
 - wykonanie ogrodzenia panelowego systemowego,
 - wykonanie ogrodzenia drewnianego.
- Klucz centralny i depozytor klucza:
 - dostawa i montaż depozytora i indywidualnego systemu jednego klucza.
- Zieleń:
 - sadzenie drzew i krzewów,
 - pielęgnacja roślin w okresie gwarancyjnym.

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania zapisów zawartych w dokumentacji projektowej, na którą składa się:

Przedmiar robót (załącznik nr 1 do SIWZ),
Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (załącznik nr 2 do SIWZ),
Projekt budowlany obejmujący architekturę (załącznik nr 3 do SIWZ),
Projekt budowlany obejmujący instalacje elektryczne (załącznik nr 4 do SIWZ),
Projekt zagospodarowania działki obejmujący zewnętrzne instalacje sanitarne (załącznik nr 5 do SIWZ),
Projekt zagospodarowania działki obejmujący drogi i ukształtowanie terenu (załącznik nr 6 do SIWZ),
Projekt zagospodarowania działki obejmujący zagospodarowanie działki (załącznik nr 7 do SIWZ),
Nadzór autorski nr 2/A/2019 z 18.12.2019 r. arch. Marek Cempla, arch. Janusz Ćwiek (załącznik nr 8 do SIWZ),
Nadzór autorski nr 3/A/2019 z 23.12.2019 r. arch. Marek Cempla, arch. Janusz Ćwiek (załącznik nr 9 do SIWZ),
Informacja do planu BIOZ (załącznik nr 10 do SIWZ),
Program rekonstrukcji kamieniarki (załącznik nr 11 do SIWZ).

2. Budynek jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

3. Wykonawcę obciążają również wszelkie prace towarzyszące, oraz roboty tymczasowe nieobjęte ww. dokumentacją projektową w tym m.in.:

- organizacja i zabezpieczenie placu budowy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;
- likwidacja placu budowy;
- oraz wszelkie inne prace nie objęte w SIWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną i obowiązujące przepisy prawa.

II. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

III. Termin wykonania zamówienia: 31.08.2020 r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu:

2. O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1b uPzp, dotyczące:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie precyzuje warunków w tym zakresie.

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna za spełnienie przedmiotowego warunku jeżeli wykonawca wykaże:

a) iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego na kwotę min. 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych, 00/100).

3) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna za spełnienie przedmiotowego warunku jeżeli wykonawca wykaże:

a) że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną ogólnobudowlaną robotę (zamówienie) w budynku wpisanym do rejestru zabytków, a roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, wartość zamówienia (umowy) nie może być niższa niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100) brutto.

b) że posiada i skieruje do realizacji niniejszego zamówienia publicznego osobę odpowiedzialną za wykonywanie funkcji:

- Kierownika budowy - osoba posiadająca wymagane przepisami Prawa budowlanego, bez ograniczeń, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która, przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Do oferty Wykonawca dołącza, aktualne na dzień składania ofert, oświadczenie w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu stanowiące załącznik nr 13 do SIWZ. Informacje zawarte w ww. oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w niniejszym postępowaniu.

2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia (w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby), warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykonawca który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1

4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w ust. 1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

5. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, Wykonawca powinien przedłożyć:

Zamawiający nie żąda przedłożenia dokumentów w powyższym zakresie.

6. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Wykonawca winien przedłożyć na wezwanie Zamawiającego:

a) Ważną polisę ubezpieczeniową OC lub inny dokument potwierdzający iż w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia Wykonawca posiada ubezpieczenie OC na sumę gwarancyjną min. 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych, 00/100).

7. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca winien przedłożyć na wezwanie Zamawiającego:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, zawierający informacje o wykonaniu wykonał w sposób należyty, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną ogólnobudowlaną robotę (zamówienie) w budynku wpisanym do rejestru zabytków, a robota ta została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona. Wartość zamówienia (umowy) nie może być niższa niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100) brutto - zgodnie z załącznikiem nr 15 do SIWZ.

b) informację dotyczącą osoby która ma pełnić funkcję kierownika budowy wraz z dokumentami potwierdzającymi jej uprawnienia (wykształcenie) i doświadczenie zawodowe wskazane w SIWZ, zgodnie z załącznikiem nr 16 do SIWZ.

8. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu Wykonawca winien przedłożyć na wezwanie Zamawiającego następujące dokumenty.

a) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 uPzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

c) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

VI. Wymagania dotyczące wadium.

1. Ustala się wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych, 00/100).

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- w pieniądzu,

Wadium w formie pieniężnej można wpłacić przelewem pieniężnym na konto:

Muzeum Okręgowego w Rzeszowie, Santander Bank Polska

nr konta: 31 1500 1100 1216 5000 8762 0000

z dopiskiem

Wadium - „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania XVI w. dworu – spichlerza w Zgłobniu na cele biurowe i magazynowe. Regionalna Składnica Zabytków Archeologicznych.

Etap IX - Wykonanie prac wykończeniowych oraz prac związanych z zagospodarowaniem terenu, w zabytkowym XVI w. dworze-spichlerzu w Zgłobniu, którego właścicielem jest Muzeum Okręgowe w Rzeszowie”,

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. 2019 poz. 310) .

VII. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny:

Cena oferty – 60 %

Okres gwarancji (nie krótszy niż 24 miesiące i nie dłuższy niż 48 miesięcy ponad wskazany minimalny okres gwarancji) – 30%

Skrócenie końcowego terminu realizacji zamówienia (nie dłuższy niż 15 dni kalendarzowych) – 10 %

VIII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w Muzeum Okręgowym w Rzeszowie, ul. 3 Maja 19, 35-030 Rzeszów, pok. nr 209 (sekretariat) do dnia 20.02.2020 r. do godziny 9:00.. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

IX. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Zamawiający nie przewiduje możliwości:

- a) zawarcia umowy ramowej,
- b) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- c) przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej oferty,
- d) udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub 134 ust. 6 pkt 3 uPzp.

XI. Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

w dniu 5.02.2020 r.