

UMOWA - wzór

W dniu ..... w Rzeszowie pomiędzy:

**Muzeum Okręgowym w Rzeszowie,**

ul. 3 Maja 19, 35-030 Rzeszów,

NIP: 813-11-07-843,

wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Podkarpackie pod numerem RIK 6/99 oraz wpisanym do Państwowego Rejestru Muzeów prowadzonego przez ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego pod numerem PRM/11/98, reprezentowanym przez:

**Bogdana Kaczmarę – Dyrektora,**

**Anetę Kamińską – Głównego Księgowego,**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., .... Wydział Gospodarczy pod numerem KRS .....,

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie w dalszej części umowy „**Stronami**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 wraz z późn. zm., zwaną dalej uPzp), znak sprawy: **ZP-26/2/2018** na wykonanie zadania „**Zakup i montaż instalacji sygnalizacji pożarowej oraz instalacji sygnalizacji włamania i napadu w XVIII – wiecznej kamienicy mieszczącej Rynek 6 – siedzibie Muzeum Etnograficznego im. F. Kotuli – Oddziału Muzeum Okręgowego w Rzeszowie**”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zadania: „*Zakup i montaż instalacji sygnalizacji pożarowej oraz instalacji sygnalizacji włamania i napadu w XVIII – wiecznej kamienicy mieszczącej Rynek 6 – siedzibie Muzeum Etnograficznego im. F. Kotuli – Oddziału Muzeum Okręgowego w Rzeszowie*”.

Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy; kosztorysie ofertowym (załącznik nr 1 do umowy); ofercie Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, treści SIWZ oraz dokumentacji projektowej dotyczących ww. zadania.

2. Szczegółowy zakres robót został ujęty w treści dokumentacji projektowej.

Przedmiot zamówienia obejmuje zakup oraz montaż urządzeń sygnalizacji przeciwpożarowej wraz z radiowym systemem detekcji pożaru SWING (Siemens Wireless (radio) New Generation) do wykrywania i alarmowania pożaru oraz zakup urządzeń do montażu

sygnalizacji włamania i napadu wraz z montażem systemu radiowego powiadamiającego o włamaniu i napadzie tj. przycisków napadowych, czujek ruchu pasywnej podczerwieni, czujek kontaktronowych (powierzchniowych), sygnalizatorów optyczno-akustycznych do kamienicy, w której mieści się Muzeum Etnograficzne im. F. Kotuli w Rzeszowie – Oddziału Muzeum Okręgowego w Rzeszowie.

3. Roboty budowlane w ramach umowy zostaną wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i pozostałymi obowiązującymi przepisami prawa.
4. Roboty będące przedmiotem zamówienia muszą być wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym i właściwym przepisom, normom, standardom i warunkom.
5. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
6. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejednoznaczności lub jakichkolwiek wątpliwości dotyczących interpretacji postanowień dokumentów lub okoliczności i uwarunkowań faktycznych składających się na Umowę albo wszelkich innych aspektów wykonywania zamówienia, uznaje się, że w zakresie w którym Wykonawca nie złożył wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ lub odwołania na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dokładnie zrozumiał zakres przedmiotu Umowy zgodnie z rzeczywistą intencją i znaczeniem użytych sformułowań i nie może podnosić żadnych roszczeń z tego tytułu.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie przedmiotu przez kompetentną kadre pracowniczą i nadzór z wymaganymi uprawnieniami i stosowną praktyką. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają oni zagrożenie dla bezpieczeństwa i zgodnej z umową realizacji zlecenia.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie, kwalifikacje i wiedze niezbędną do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności,
  - 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego;
2. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w obecności Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) odbiór robót zgodnie z postanowieniami umowy,
  - 4) zapłata wynagrodzenia przewidzianego umową.
3. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany plac.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - 2) ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 3) zasadami sztuki budowlanej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
  - 1) pisemnie Zamawiającego lub za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość,

- 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji zamówienia, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
6. Ewentualne roboty dodatkowe realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 i 3 uPzp.
7. Rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
8. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy.
9. Roboty nieujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
10. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.
11. Za roboty dodatkowe strony ustalają w drodze rokowań wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę z zastosowaniem cen jednostkowych, określonych w kosztorysie ofertowym.
12. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego i jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
13. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - 1) ustanowienia Kierownika Budowy,
  - 2) zabezpieczenia terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich,
  - 3) urządzenia i organizacji terenu budowy oraz koordynowania robót,
  - 4) przerwania robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 5) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót,
  - 6) zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy.
  - 7) zapewnienia w niezbędnej ilości wykwalifikowanego potencjału ludzkiego,
  - 8) utrzymania terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzegania przepisów o ruchu drogowym,
  - 9) utrzymywania porządku na placu budowy w czasie realizacji zadania.
  - 10) składowania niezbędnych urządzeń, maszyn oraz materiałów na terenie budowy,
  - 11) po zakończeniu prac uporządkowania terenu budowy i terenu przyległego oraz przekazania terenu budowy protokolarnie Zamawiającemu,
  - 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
  - 13) przedstawiania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość

i dopuszczenie do stosowania tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;

- 14) posiadania na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia robót polis ubezpieczeniowych obejmujących:
- a) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiego rodzaju mienia spowodowanego działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
  - b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanych działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy w odniesieniu do:
    - osób upoważnionych do przebywania na terenie robót,
    - osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót,
  - c) ubezpieczenie od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas robót.
14. Wykonawca zobowiązuje się również do:
- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów, oświadczeń i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
15. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.
16. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
17. Zamawiający wymaga, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę i Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących wszystkie prace fizyczne będące przedmiotem zamówienia. Wymaga się, aby umowa o pracę była zawarta co najmniej na czas wykonywania przedmiotu umowy.
18. W terminie 14 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie (pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia) potwierdzające zatrudnienie wszystkich osób wykonujących wszystkie prace fizyczne będące przedmiotem zamówienia - na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
19. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentu o którym mowa w ust.18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy.
20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu umowy przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia (czynności).
21. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 17 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 wraz z późn. zm.) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników - Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 wraz z późn. zm.); zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
22. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy pracownicy/osoby wykonujący roboty budowlane zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych.
23. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy/osoby wykonujące roboty budowlane będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie osób/pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
25. Zmiana pracownika wykonującego roboty będzie możliwa w następującej sytuacji:
- a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania przez niego robót;
  - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
26. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie pracownika wykonującego roboty budowlane w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany. W przypadku dokonania takiej zmiany, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy.
27. Zmiana pracownika wykonującego roboty nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.
28. Z uwagi na fakt, iż realizacja zamówienia może być prowadzona również w godzinach otwarcia Muzeum (obiekt użyteczności publicznej) wszelkie prace budowlano – remontowe, wykończeniowe, itp. nie powinny utrudniać i zakłócać prawidłowej pracy placówki.

Szczególną uwagę należy zwrócić na brak możliwości wyłączenia obiektu z użytkowania, oraz utrudniania korzystania z wystaw itp. przez zwiedzających.

Z uwagi na powyższe Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) uzgodnienia szczegółowego harmonogramu realizacji poszczególnych prac z Zamawiającym.
  - b) urządzenia placu budowy we wskazanym miejscu i sposób uzgodniony z Zamawiającym.
  - c) odpowiedniej organizacji robót nie zakłócającej prawidłowego funkcjonowania Instytucji Zamawiającego.
29. Zgodnie z §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz.U. 2014 , poz. 1240), odbiór zainstalowanych lub przebudowanych zabezpieczeń elektronicznych następuje po 21 dniach eksploatacji próbnej, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego potwierdzenie prawidłowości ich działania, ustalonej na podstawie przeprowadzonych prób i badań, oraz po przekazaniu muzeum dokumentacji powykonawczej, książki eksploatacji i konserwacji zabezpieczeń elektronicznych, a także po przeszkoleniu pracowników Muzeum w zakresie obsługi zainstalowanych lub przebudowanych zabezpieczeń elektronicznych.
30. Na podstawie §14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz.U. 2014 , poz. 1240), Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania co 3 miesiące, w całym okresie trwania gwarancji (zgodnie ze złożoną ofertą) przeglądów okresowych systemów sygnalizacji pożarowej a także systemów sygnalizacji włamania i napadu.
31. Okresowe przeglądy systemów sygnalizacji pożarowej a także systemów sygnalizacji włamania i napadu wykonywane będą przez Wykonawcę lub w przypadku korzystania przez niego z usług podwykonawcy - przez wskazanego podwykonawcę. Podmiot wykonujący okresowe przeglądy musi dysponować odpowiednimi uprawnieniami. Odpowiedzialność za prawidłowe i należyte wykonanie przeglądów ponosi Wykonawca, również w przypadku wykonywania przeglądów przez swojego podwykonawcę. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania podwykonawcy, w całym zakresie wykonywanych przez niego zadań.
32. Na podstawie §16 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz.U. 2014 , poz. 1240), Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania prac związanych z przebudową i konserwacją zabezpieczeń elektronicznych w książce eksploatacji i konserwacji zabezpieczeń elektronicznych.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych (przekazania terenu budowy) nastąpi w dniu .....r. Termin wykonania przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej do dnia ..... r.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca przekaze w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.
4. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma (żądania).

#### § 4

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest data zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Odbiór robót przez Zamawiającego nastąpi bezzwłocznie po zgłoszeniu odbioru przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
3. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 30 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
4. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy.
5. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru w tym m.in.:
  - a) Oryginał dziennika budowy.
  - b) Oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami; o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy; o tym, że obiekt (inwestycja) nadaje się do użytkowania;
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie jest gotowy do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia – to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. Fakt usunięcia wady zostanie stwierdzony protokołarnie, a terminem odbioru będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
  - b) nienadające się do usunięcia – to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej.
9. W razie, gdy Wykonawca nie usunie we właściwym terminie stwierdzonych podczas odbioru wad lub usterek Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy prac i czynności koniecznych do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, lub zlecenia naprawy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zachowania trybu przewidzianego w art. 480 k.c. i potrącenia poniesionych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi .....zł (słownie.....) **netto powiększone o obowiązujący podatek VAT tj: ..... zł (słownie: ..... 00/100) brutto** i wynika z wyliczeń zastosowanych w kosztorysie ofertowym.

2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu. Podstawą dla wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót. Termin płatności faktury końcowej wynosi 28 dni liczony od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.
3. Termin zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uważa się za dotrzymany, jeżeli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwota należną Wykonawcy, najpóźniej w następnym dniu po upływie terminu płatności.
4. W fakturze wystawionej przez Wykonawcę zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
5. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (bez zastrzeżeń).
6. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia mogą wystąpić roboty zamiennie tj: takie roboty, które zostaną wykonane w miejsce robót przewidzianych w kosztorysie ofertowym, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Potrzeba ich wykonania musi zostać potwierdzona protokołem wykonywania robót zamiennych, zatwierdzonym przez Zamawiającego, określającym opis robót, przewidywalną jednostkę techniczną obmiaru, ilość robót oraz ceny jednostkowe, wynegocjowane według cen ofertowych, a w razie ich braku według cen rynkowych, odpowiednich dla danego rodzaju robót i warunków ich wykonania.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym.

## § 6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia dowolnych prac będących w zakresie umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Przedkładający kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć ją za zgodność z oryginałem.
3. Zamawiający stawia następujące wymagania dotyczące umowy podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa robót budowlanych, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie płatne w terminie maks. 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zlecającemu dane prace faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych prac.
  - b) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowany zakres prac nie powinno być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za przedmiotowy zakres prac. Materiałem pomocniczym stosowanym w celu weryfikacji ww. wymogu, może być kosztorys ofertowy, składany przez Wykonawcę.
  - c) kary umowne zawarte w umowie o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo nie będą wyższe niż te zawarte w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a generalnym Wykonawcą,
  - d) przedmiot umowy podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa będzie tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia (w celu weryfikacji niniejszego wymogu przedmiot

umowy podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa powinien być opisany poprzez odniesienie do dokumentacji projektowej na podstawie której realizowane jest niniejsze zamówienie publiczne),

- e) umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie będzie zawierała dłuższego terminu realizacji niż ta którą Zamawiający zawarł z generalnym Wykonawcą, a termin umowy podwykonawstwa nie może zagrażać dotrzymaniu terminu wykonania całego przedmiotu zamówienia,
  - f) w przypadku gdy zakres robot realizowanych w ramach umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo dotyczy prac, w odniesieniu do których przepisy prawne wymagają posiadania odpowiednich uprawnień, z umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo, musi jednoznacznie wynikać, iż podmiot realizujący te prace, spełni powyższe wymagania
4. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmian lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 7 dni.
  5. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy, lub usługi oraz ich zmian. Przedkładający kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć ją za zgodność z oryginałem.
  6. Do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie biegnie termin na dokonanie zapłaty przez Zamawiającego. W przypadku zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszymi Podwykonawcami przepisy ust. 2 - 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
  7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynosi 30 dni.

#### §7

1. Wykonawca udziela łącznej gwarancji na przedmiot umowy na okres .....- **miesiący**, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji pokrywa się z okresem rękojmi za wady.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.
5. Zamawiający umożliwi Wykonawcy naprawy i dokonanie niezbędnych prac w ustalonym terminie, udostępni konieczne pomieszczenia oraz zapewni możliwość korzystania z energii elektrycznej i wody.
6. W przypadku wystąpienia awarii w okresie gwarancyjnym, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do jej usunięcia, lecz nie później, niż w ciągu 24 godzin od otrzymania powiadomienia w formie pisemnej potwierdzonej e mailem lub doręczonego osobiście.
7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym.
8. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad i awarii Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po

usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Zamawiający podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.

#### § 8

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań i inne) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka za szkody wynikłe wskutek działania siły wyższej zewnętrznej i niezależnej od Strony umowy.

#### § 9

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad,
  - 3) zwłoki w wykonaniu okresowych przeglądów gwarancyjnych instalacji systemów sygnalizacji pożarowej a także systemów sygnalizacji włamania, wskazanych w §2 ust. 30 - w wysokości 20,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
  - 4) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 5) za niedopełnienie wymogu zatrudniania wszystkich osób wykonujących wszystkie prace fizyczne będące przedmiotem zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – karę w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek
  - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto z powodu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego z zastrzeżeniem § 11 niniejszej umowy.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### § 10

1. Strony ustalają, że Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie: ..... w wysokości 10 % wartości zamówienia tj. w wysokości: ..... zł (słownie:.....) przy czym wartość ta będzie rozliczona następująco:
  - 1) Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % wartości zabezpieczenia tj. kwotę: ..... zł (słownie:.....), w terminie do 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu z odbioru (bez wad),
  - 2) Zamawiający zwróci Wykonawcy 30 % zabezpieczenia tj. kwotę:..... zł (słownie:.....) po upływie gwarancji określonej w § 7 niniejszej umowy w terminie do 15 dni kalendarzowych.
3. Zabezpieczenie zostanie wpłacone przez Wykonawcę na konto bankowe Zamawiającego nr: .....
4. W przypadku przedłużenia okresu wykonywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wnoszenia Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres, nie później niż 7 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia, pod rygorem prawa odstąpienia od niniejszej umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności (za wyjątkami przewidzianymi zapisami niniejszej umowy).
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zmiany umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) Wystąpienia istotnych lub nieistotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji- zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia.
  - 2) Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - zmianie może ulec termin realizacji umowy.
  - 3) Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze SIWZ - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy.
  - 4) Zaistnienia siły wyższej - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy.

- 5) Zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych t.j. deszczu, gradu, niskich temperatur oraz innych warunków atmosferycznych przez dłuższy okres uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy.
- 6) Przystojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy.
- 7) Zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych.
- 8) Aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.
- 9) Zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo, okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Ww. zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
5. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) opis wpływu zmiany na termin i koszt wykonania umowy.

## § 12

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach.
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
  - b) komornik rozpocznie egzekucje z majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca ze własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
  - e) Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy w zakresie wykonywania robót budowlanych w szczególności: używa materiałów złej jakości, nie prowadzi w sposób prawidłowy dokumentacji budowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpi od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi, do dokonania przez Zamawiającego, odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenie i materiały przez niego dostarczone lub wzniesione oraz uprzątnie plac budowy.

### § 13

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie trwania umowy, w zakresie uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, są:
  - a) po stronie Wykonawcy - Kierownik Budowy,
  - b) po stronie Zamawiającego – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,którzy posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie....., tel.: .....
3. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie ....., tel.: .....
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
5. Kierownik budowy zobowiązuje się do wypełniania swych obowiązków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapisami niniejszej umowy oraz SIWZ.
6. O ewentualnej zmianie Kierownika budowy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.

### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz zapisy SIWZ dotyczącej ww. zadania.
2. Wszystkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią: oferta i kosztorys ofertowy Wykonawcy, dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy.
2. Oferta Wykonawcy.
3. ....
4. ....